

Contre-offre

(unifamiliale, copropriété ou terrain)

1. IDENTIFICATION DES PARTIES

CONTRE-PROPOSANT 1 :

Nom : _____

Adresse : _____

RÉPONDANT 1 :

Nom : _____

Adresse : _____

CONTRE-PROPOSANT 2 :

Nom : _____

Adresse : _____

Ci-après nommé(e)(s) : « le contre-proposant »

RÉPONDANT 2 :

Nom : _____

Adresse : _____

Ci-après nommé(e)(s) : « le répondant »

2. OBJET DU CONTRAT

2.1 Par la présente, le contre-proposant promet

- d'acheter
- de vendre

l'immeuble situé au _____

aux conditions apparaissant à l'offre d'achat soumise le _____ par
_____ (ci-après appelée : « l'offre d'achat »)

avec les modifications ci-dessous:

2.2 Toute contre-offre précédente, faite par l'une ou l'autre des parties, est nulle et non avenue.

2.3 Le prix d'achat indiqué à la clause 3.1 de l'offre d'achat est modifié et sera plutôt de
_____ \$ que l'acheteur convient de payer entièrement à la signature
de l'acte de vente.

S'il y a lieu, les modalités de paiement et les modalités relatives à l'obtention d'un emprunt hypothécaire seront ajustées en conséquence.



2.4 L'acte de vente sera signé le ou avant le

_____.

2.5 Les lieux seront disponibles pour occupation à compter du

_____ à _____ h_____.

2.6 Toutes les répartitions visées par la clause 7.3 de l'offre d'achat sont modifiées et elles seront plutôt effectuées :

- en date de l'acte de vente
- en date de l'occupation

2.7 Autres modifications :

2.8 Toutes les autres conditions de l'offre d'achat demeurent inchangées.

3. DÉLAI D'ACCEPTATION

La présente contre-offre est irrévocable jusqu'à _____ h_____, le _____.

Si le répondant l'accepte pendant ce délai, cette contre-offre et l'offre d'achat constitueront un contrat liant juridiquement les parties jusqu'à parfaite exécution. Si le répondant ne l'accepte pas dans le délai prévu, cette contre-offre deviendra nulle et non avenue. Tout refus par le répondant aura comme effet de rendre la présente contre-offre nulle et non avenue. Toute contre-offre par le répondant aura le même effet qu'un refus.

4. SIGNATURES

Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir lu, compris et consentir à cette contre-offre et en avoir conservé copie.

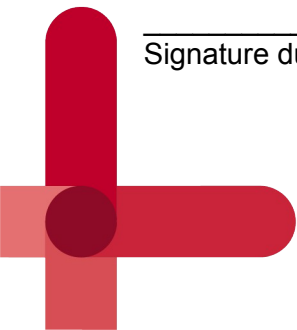
Signé à _____, le _____, à _____ h_____.

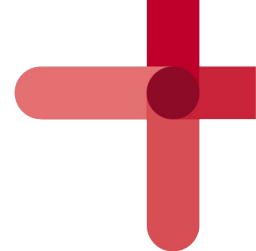
Signature du contre-proposant 1

Signature du contre-proposant 2

Signature du témoin

Signature du témoin





5. RÉPONSE DU RÉPONDANT

Le RÉPONDANT reconnaît avoir lu et compris cette contre-offre et en avoir reçu une copie.

- Je déclare accepter cette contre-offre.
- Faire une contre-offre à cette contre-offre.
- Refuser cette contre-offre.

Signé à _____, le _____, à _____ h _____.

Signature du répondant 1

Signature du répondant 2

Signature du témoin

Signature du témoin

6. ACCUSÉ DE RÉCEPTION (Suite à l'acceptation de la contre-offre seulement)

Le CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir reçu copie de la contre-offre acceptée ci-dessus du répondant.

Signé à _____, le _____, à _____ h _____.

Signature du contre-proposant 1

Signature du contre-proposant 2

Signature du témoin

Signature du témoin

7. INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR MARIÉ OU UNI CIVILEMENT

Le soussigné déclare être le conjoint du vendeur, consentir, et le cas échéant, concourir à l'acceptation de la présente contre-offre, et s'engager à intervenir à l'acte de vente notarié à toutes fins que de droit.

Signé à _____, le _____, à _____ h _____.

Signature du conjoint du vendeur 1

Signature du conjoint du vendeur 2

Signature du témoin

Signature du témoin

Cette contre-offre n'engage aucunement la responsabilité du Réseau Notarial Plus ou de toute étude de notaire ayant contribué au présent formulaire, Veuillez consulter votre notaire pour l'information juridique adéquate à votre situation.

